

SITZUNGSPROTOKOLL

zu der am **Donnerstag, den 14. November 2013**, um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Amtsgebäudes stattgefundenen Sitzung des **GEMEINDERATES**.

Anwesend sind: Bgm. Karnthaler Bernhard als Vorsitzender

Vbm. Lamberg Heide

Gschf. Gemeinderäte: Karnthaler Martin, Gruber Martin, Dorfmeister Johann und Deibl Anton

Gemeinderäte: Mag. Heinold Thomas, Grimm Manfred, Stocker Klaus, Mag. Wolf Andreas, Rodler Christoph, Doria Sabina, Lang Gerald, Diabl David, Woltran Werner, Kratochvil Georg, Flatischler Kurt, Tauchner-Hafenscher Brigitte, Brandlhofer Karl, Pauschenwein Wilhelm (während Info Golfplatzprojekt erschienen), Ing. Haider Wolfgang, Ing. Frantsich Thomas und Frühstück Thomas

OSekr. Otto Haindl,

Zu Info über Golfplatzprojekt Peter Aigner, Stefan Malainer, DI.Denk, DI.Knoll

2 Zuhörer

Schriftführer: Kassenverwalter Bernhard Haindl, B.A.

Die Einladungskurrende ist von allen Mitgliedern des Gemeinderates gefertigt bzw. wurde per e-mail bestätigt, anwesend sind 23 Gemeinderäte, somit ist die Sitzung beschlussfähig.

Tagesordnung:

Information über Golfplatzprojekt.

1. Genehmigung des Protokolls der GR.-Sitzung vom 3.10.2013.
2. Beratung und Beschlussfassung über die 16.Änderung des Flächenwidmungsplanes.
3. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung bzw. Digitalisierung und Erweiterung des Teilbebauungsplanes –Gewerbepark.
4. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche der Parz. 1374/6, KG.Frohsdorf.
5. Beratung und Beschlussfassung über das „Hauptplatzprojekt“ - Grundsatzbeschluss Gesamtprojekt

- Grundankauf
- Auftragsvergabe Projektentwicklung

6. Bericht Vst.-Beschlüsse

E r w e i t e r u n g:

Bürgermeister Bernhard Karnthaler stellt einen Dringlichkeitsantrag gem. § 46, Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung (Beilage A).

Antrag: Der Gemeinderat möge einen weiteren TOP in die heutige Sitzung aufnehmen und zwar unter

TOP 7. - Beratung und Beschlussfassung betreffend Endabrechnung Feuerwehrjugendlager 2013.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Vor der Gemeinderatssitzung präsentieren Herr Peter Aigner, Herr DI Dieter Denk, Herr Stefan Maleiner und Herr DI Thomas Knoll die neuen Pläne für einen Golfplatz im Bereich im Bereich des Föhrenhofes der Familie Gallee.

Neben dem Golfplatz sollen Wohnsiedelungen (für rund 900 Menschen) errichtet werden. Dazu sind Umwidmungen in der Größenordnung von rund 7 ha notwendig. Mit dem Verkaufserlös des Baulandes soll der Golfplatz finanziert werden.

Weiters werden verschiedene Aspekte der Planung, der Finanzierung, UVP/UE-Verfahren und die Golfdestination Lanzenkirchen erörtert.

GR Pauschenwein erscheint.

Nach allgemeiner und teils heftiger Diskussion über die Namensgebung, die Widmungen und den Problemen, die eine solche Widmung nach sich zieht, wird zur Gemeinderatssitzung übergegangen.

E r l e d i g u n g:

Ad.1.) GR Protokoll

Mit der Einladungskurrende ist jedem Gemeinderat das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 3.10.2013 zugegangen. Es kann auf die Verlesung verzichtet werden. Schriftliche Einwände liegen keine vor, somit gilt es als genehmigt.

Ad.2.) 16.Änderung Flächenwidmungsplan

In der GR-Sitzung am 26.6.2013 wurde bereits darüber beraten und die Einleitung eines Umwidmungsverfahrens beschlossen.

Der 16. Änderungsentwurf ist in der Zeit vom 27.9. bis einschließlich 8.11.2013 öffentlich aufgelegt und wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die im Erläuterungsbericht vom Raumplaner DI. Dr. Paula angeführten Änderungen wurden besprochen.

Antrag BGM: Der Gemeinderat möge die 16. Änderung des Flächenwidmungsplanes sowie die dazugehörige Verordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.3.) 1. Änderung bzw. Erweiterung Teilbebauungsplan- Gewerbepark

In der GR-Sitzung am 26.6.2013 wurde auch darüber beraten und die Einleitung eines Änderungsverfahrens beschlossen.

Der 1. Änderungsentwurf ist in der Zeit vom 27.9. bis einschließlich 8.11.2013 öffentlich aufgelegt. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die im Erläuterungsbericht vom Raumplaner DI. Dr. Paula angeführte Erweiterungen bzw. Änderungen wurden besprochen.

Antrag BGM: Der Gemeinderat möge die 1. Änderung, Erweiterung und digitale Neudarstellung des Teilbebauungsplanes – Gewerbepark sowie die dazugehörige Verordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.4.) Verkauf Teilfläche Parz. 1374/6

Lt. Teilungsentwurf vom Büro DI Burtscher GZ.10103/13 soll ein Trennstück mit 262 m² (Bauland-Wohngebiet) und zwei Trennstücke mit 46 m² und 171 m² (Grünland) von der Gemeindeparzelle 1374/6 KG Frohsdorf abgetrennt werden. Diese Trennstücke möchte Herr Gerhard Gobauer erwerben.

In der Natur stellen diese Flächen eine Böschung bzw. die nicht befestigte Auffahrt zu den dahinterliegenden Liegenschaften dar.

Die zwei erstgenannten Teilstücke sind für eine geplante Bebauung auf dem Grundstück Gobauer von Vorteil, da der entsprechende Bauwuch dadurch erzielt werden kann.

Auf den Trennstücken besteht auch ein unverbüchertes Überfahrtsrecht für das Grundstück 411 (Neubauer Franz u. Christina).

Im Gegenzug würde die Fam. Gobauer einem Servitut zur Verlegung einer Straßenentwässerung in der Mühlbachgasse über ihr dort befindliches Grundstück zustimmen.

In der Vst-Sitzung wurde angesprochen, dass durch den Verkauf beider Parzellen noch eine dahinterliegende kleine Parzelle im Besitz der Gemeinde verbleibt. Dies sollte vermieden werden. Daher wurde mit den Anrainern das Gespräch gesucht und Fam. Gobauer ist bereit auch die Parz. 1374/15 mit 252 m² (Grünland) ebenfalls zu erwerben.

Es wird vorgeschlagen, die Flächen um folgenden Preis zu verkaufen:

€ 2,- / m² für das Grünland und

€ 13,- / m² für das Bauland,

unter der weiteren Bedingung, dass das Servitu für den Regenwasserkanal kostenlos erfolgt.

Antrag BGM: Der Gemeinderat möge dem Verkauf unter erwähnten Bedingungen und dem Servitut zur Straßenentwässerung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.5.) Grundsatzbeschlüsse „Hauptplatzprojekt“

Bgm. Karnthaler erklärt dem Gemeinderat die einzelnen Aspekte dieses Tagesordnungspunktes und meint, dass der Gemeinderat mehrheitlich dafür ist, das Ortszentrum neu zu gestalten. Für dieses Vorhaben hat es bereits mehrere Gespräche und Sitzungen gegeben. Es wurde eine Projektgruppe mit Mitgliedern aus Parteien, Gemeindemitarbeitern, Projektbeteiligten und Personen aus der Bevölkerung installiert. Diese soll und wird die einzelnen Aspekte erarbeiten und diskutieren. Die Entscheidungen sollen für den Gemeinderat vorbereitet werden und durch die entsprechenden Gremien danach beschlossen werden.

Weiters wurde die HTL Wiener Neustadt eingeladen, Ideen für die Gestaltung zu präsentieren.

Die Raiffeisenbank Pittental/Bucklige Welt hat die Grundstücke (Gst.Nr.37/1, Gst.Nr. 357/1 357/2 im Gesamtausmaß von 1928 m²) am Hauptplatz von Fam. Schatzer erworben. Diese ist bereit, das Grundstück zu den gleichen Bedingungen an die Gemeinde zu veräußern. Dazu liegt dem Gemeinderat ein Schreiben von Dir. Karl Scherleitner vor, indem bestätigt wird, das Grundstück zum ursprünglichen Kaufpreis inkl. Nebenkosten von rund € 366.000,- ohne weiteren Aufschlag und Zinsen an die Gemeinde weiter zu verkaufen.

Für dieses Projekt hat es im Vorfeld bereits Erhebungen gegeben und Gespräche wurden mit Interessenten geführt. Nun müsse dieses Projekt weiter entwickelt werden, um bei einem Wettbewerb die besten Ideen für die Gestaltung zu finden.

Dazu liegen drei Angebote vor:

DI Siedl & DI Maurer ZT GmbH € 35.760,-

DI Markus Weiner ZT GmbH € 45.371,54

DI Bernhard Weniger ZT GmbH € 37.380,-

GR Brandlhofer erklärt, dass es dazu bereits im Vorfeld Gespräche gegeben hat. Grundsätzlich sei man für eine Zentrumsgestaltung. Dies ist zweifellos ein Jahrhundertprojekt. Daher darf man nicht festlegen, was gebaut bzw. geplant wird. Es seien unzählige Aspekte zu klären, bzw. sind langfristige Planungen notwendig.

Weiters wäre es sinnvoll die Arbeitsgruppe um je ein Mitglied pro Partei aufzustocken.

GGR Gruber möchte wissen, ob das Grundstück auf dem das Raika-Gebäude steht ebenfalls erworben wird bzw. wie ein Bau möglich ist, wenn das Raika-Gebäude nicht gekauft wird.

Weiters möchten GR Haider, GR Flatschler und GR Pauschenwein über einige Aspekte wie etwa Zeitplan, Kostenschätzung und weiterer Abläufe Bescheid wissen.

Bürgermeister Karnthaler fasst die Argumente zusammen und verweist auf die Projektgruppe, die diese und sämtliche Fragen erarbeiten soll und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorlegen wird.

GGR Gruber mahnt die Gemeinderäte, dass die Gemeinde hier als Preistreiber auftritt, wenn das Grundstück am Hauptplatz um rund € 200 € /m² gekauft wird. Er sehe aber notgedrungen ein, wenn das Angebot zum Kauf eines Grundstückes im Ortskern besteht, dass die Gemeinde den Kauf tätigt.

GR Rodler erwähnt, dass unmittelbar oberhalb ein Grundstück um € 182 /m² verkauft wurde und der Preis angemessen erscheint.

GR Brandlhofer beantragt eine Sitzungsunterbrechung, der einstimmig zugestimmt wird. Nach erfolgter Sitzungsunterbrechung stellt Bgm. Karnthaler die folgenden Anträge:

Antrag BGM: Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss zur Ortskerngestaltung zu den genannten Bedingungen fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 22 Ja, 1 Enthaltung (GR Flatischler)

GR Brandlhofer weist darauf hin, dass Bgm. Karnthaler GR Stocker durch die Ausübung eines Mandates in einem Raiffeisen-Gremium befangen sein könnten.

Antrag BGM: Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, die Grundstücke (Gst.Nr.37/1, Gst.Nr. 357/1 und Gst.Nr. 357/2 im Gesamtausmaß von 1928 m²) zu den genannten Bedingungen zu erwerben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 21 Ja, 2 Enthaltungen (Bgm. Karnthaler, GR Stocker)

Antrag BGM: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe der Projektentwicklung an das Büro Siedl / Maurer und Partner zu genannten Bedingungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 20 Ja, 3 Enthaltungen (GR Flatischler, GR Frantsich und GR Woltran)

Ad.6.) Bericht Vst.Beschlüsse

Vorstandsbeschlüsse vom 22.Okt. 2013

- a) Die Einhausung der Müllsammelstelle in der Mühlbachgasse wurde durch die Fa.Spanblöchl, Kosten 7.560,-- exkl.MWSt.beschlossen.
- b) Das Ansuchen um einen Kostenbeitrag für den Verein Midz Kidz wurde abgelehnt.
- c) Eine Indexanpassung für die Erstellung der Gemeindezeitung durch die Fa.Gorillas um € 5,-- pro Seite auf nunmehr € 80,--zzgl.MWSt. wird zur Kenntnis genommen.

Erweiterung:

Ad.7.) Endabrechnung Feuerwehrjugendlager

Bgm. Karnthaler erklärt den anwesenden Gemeinderäten, die von der Gemeinde durchgeführte Abrechnung des FF Jugendlagers 2013 in Lanzenkirchen. Den Einnahmen von € 173.351,66 stehen Ausgaben in Höhe von € 184.220,99 gegenüber.

Die Gemeinde hat sich in der GR-Sitzung vom 15.10.2012 verpflichtet, Leistungen lt. Katalog des NÖ Landesfeuerwehrverbandes zu übernehmen. Diese betragen lt. Abrechnung € 32.822,07. Weiters wurde eine Ausfallhaftung für ein negatives Gesamtergebnis übernommen.

Bei einem Parteiengespräch im Vorfeld der Sitzung einigte man sich, neben den Katalogleistungen ebenfalls die Ausgaben aus dem Jahr 2012 i.H.v. € 2.303,65 und Teile der Infrastrukturkosten zu übernehmen.

Für die Feuerwehren der Gemeinde verbleibt dann ein Betrag von € 30.000,-.

Die Aufteilung des Betrags auf die einzelnen Feuerwehren (50% FF Jugend, 10% für jede der 5 Feuerwehren aus Lanzenkirchen) wurde bereits im Jahr 2012 festgelegt.

Somit würden für die Gemeinde Kosten i.d.H.v. € 40.869,33 anfallen.

GGR Gruber beanstandet, dass der Gemeinderatsbeschluss vom Oktober 2012 nur Ausgaben i.H.v € 15.000,- legitimiert. Es wurde aber mehr als das Doppelte ausgegeben. Dies sei nicht zulässig.

Nach Diskussion über die Ausgabenhöhe, die Planung des Vorhabens und die Abhaltung von Parteiengespräche wird über diesen Tagesordnungspunkt abgestimmt.

Antrag BGM: Der Gemeinderat möge die Mindereinnahmen von € 10.869,33 und die weitere Kostenübernahme von € 30.000,- wie erwähnt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 20 Ja, 3 Enthaltungen (GGR Dorfmeister, GR Frühstück und GR Woltran)

Schluss der Sitzung : 21.10 Uhr

Bürgermeister:

Gschf.Gemeinderäte:

Gemeinderäte:

Schriftführer: