

SITZUNGSPROTOKOLL

zu der am **Donnerstag, dem 28. Juni 2007**, um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Amtsgebäudes stattgefundenen Sitzung des **GEMEINDERATES**.

Anwesend sind: Bgm. Nitschmann Rudolf als Vorsitzender,

Vbm. Gruber Martin

Gschf. Gemeinderäte: Schieder Valentin, Karnthaler Bernhard, Lamberg Heide

Gemeinderäte: Brandlhofer Karl, Woltran Werner, Rodler Heinrich, Kratochvil Georg, Pauschenwein Wilhelm, Dörner Michael, Karnthaler Martin, Trenker Alois, Grimm Manfred, Karner Josef, Tremmel Monika, Lang Gerald, Schatzer Johannes u. Flatischler Kurt ab TOP.3.

Entschuldigt sind: gGR. Binder Johann, GR. DI Rasinger Alois u. Slezak Waltraud.

Unentschuldigt abwesend: GR Frantsits Bettina

Schriftführer: OSekr. Otto Haindl

4 Zuhörer.

Die Einladungskurrende ist von allen Mitgliedern des Gemeinderates gefertigt, anwesend sind 18 Gemeinderäte, bzw. 19 ab Top 3, somit ist die Sitzung beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g :

1. Angelobung eines neuen Gemeinderates.
2. Ergänzungswahlen in Ausschüsse u. dgl.
3. Genehmigung des Protokolls der GR.-Sitzung vom 21.5.2007.
4. Bericht über die am 5.6.2007 durchgeführte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss.

5. Beratung und Beschlussfassung betreffend der Übernahme einer Trennfläche ins öffentliche Gut.
6. Beratung und Beschlussfassung betreffend Beteiligung an der LEADER Region Bucklige Welt – Wechselland, sowie Festlegung der Beitragszahlungen.
7. Beratung und Beschlussfassung betreffend Abschluss von Gestattungsverträgen für die Radwegbenutzung.
8. Beratung und Beschlussfassung betreffend eines Grundverkaufes.
9. Bericht Vst.-Beschlüsse
10. Bericht Gemeinsame Region

E r l e d i g u n g :

Ad.1.) Angelobung

Auf Grund des Mandatsverzichtes von GR.BR.Preineder Martin wurde Herr Johannes Schatzer als neuer Gemeinderat berufen und ist die Berufung bereits rechtskräftig.
Bgm.Nitschmann verliest die Gelöbnisformel gem. § 97 NÖ.Gemeindeordnung.
Mit den Worten „ich gelobe“ leistet der neue Gemeinderat in die Hand des Bürgermeisters das Glöbnis.

Ad.2.) Ergänzungswahlen

Auf Grund des Ausscheidens von GR.BR.Preineder wird in den

Prüfungsausschuss anstelle von GR.BR.Preineder	- GR.Karner Josef
Finanz-u.Wirtschaftsausschuss anstelle von GR.Karner	- GR.Schatzer Johannes
Disziplinarkommission anstelle von GR.BR.Preineder	- gGR.Karntaler Bernhard
Gemeinsame Region –Ökologie u.Energie	- GR.Schatzer Johannes
	einstimmig gewählt.

GR.Flatischler Kurt erscheint zur Sitzung.

Ad.3.) Protokoll

Mit der Einladungskurrende ist jedem Gemeinderat ein Entwurf des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzung vom 21.5.2007 zugegangen. Es kann auf die Verlesung verzichtet werden.

Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben, somit gilt es als genehmigt.

Ad.4) Gebarungsbericht

Bei der Überprüfung der Energiekosten wurden starke Anstiege der Stromkosten beim Pumpenhaus Am Weinberg, bei der Pumpstation im Gartenweg und beim ehem.Lagerhaus festgestellt.

Weiters wurde empfohlen, Guthaben vom Girokonto auf das Sparkonto umzubuchen, bzw. betreffend der Zinsen mit dem Geldinstitut zu verhandeln.

Die Aussenstände der Gemeinde belaufen sich auf € 179.000,--, davon wären € 60.000,-- dringlich zu behandeln.

Bgm.Nitschmann erklärt dazu, dass der Stromverbrauch bei diesen Anlagen im Jahr 2006/07 wieder auf Normalwert gesunken ist.

Beim Pumpenhaus Am Weinberg hatte ein Liegenschaftseigentümer einen Wasserverlust in der Höhe von 10.640 m3, daher dürften die hohen Stromkosten für die Pumpe entstanden sein, bei der Kanalpumpe im Gartenweg waren im Vorjahr starke Fremdwassereintritte und wurde der Kanal auch saniert, beim ehem.Lagerhaus dürfte sich der strenge Winter 2005/06 ausgewirkt haben.

Bezüglich der Guthaben und den Zinsen von Geldinstituten wurde die Buchhalterin bereits angewiesen und laufen derzeit Gespräche mit den Banken.

Hinsichtlich der Aussenstände beinhaltet die Gesamtsumme auch die genehmigten Stundungen, grundsätzlich werden die Aussenstände rigoros gemahnt und auch gerichtlich versucht einzutreiben, es gibt jedoch Einzelfälle, bei denen selbst gerichtliche Maßnahmen aussichtslos sind, wobei die meisten Aussenstände dinglicher Wirkung sind, d.h. sie gehen nicht verloren und können im Übertragungsfall vom Nachbesitzer eingefordert werden.

Der Gebarungsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Ad.5.) Übernahme öffentliches Gut

Im Zuge einer Bauführung bzw. Vermessung der Liegenschaft Bfl.44/1, KG.Frohsdorf, Rosalienweg 40, ist eine Grundabtretung vorzuschreiben. Das Trennstück 1 im Ausmaß von 15 m2 ist daher ins öffentliche Gut abzutreten.

Antrag: Der Gemeinderat möge die Übernahme des Trennstückes 1 im Ausmaß von 15 m2 ins öffentliche Gut beschliessen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.6.) LEADER Region Bucklige Welt-Wechselnd

Mit Schreiben vom 23.5.2007 teilt der Verein Gemeinsame Region Bucklige Welt mit, dass die alte LEADER+ Periode mit Ende 2006 ausgelaufen ist und seitens der beiden Kleinregionen Bucklige Welt und Wechselnd an der Einreichung für eine gemeinsame LEADER Periode 2007-2013 gearbeitet wird. Dafür sind Beschlüsse aller Mitgliedsgemeinden notwendig.

In der Periode 2000-06 waren folgende Mitgliedsbeiträge beschlossen:

- LEADER LAG-Management und Verein Gemeinsame Region € 1,60/Einw.
- Betreuung Regionales Bildungswerk € 0,30/Einwohner.

Diese Beiträge sollen auch in der kommenden Periode grundsätzlich beibehalten werden.
- Ebenso die Mitgliedschaft bzw. der Beitrag von € 0,29/Einw. zum Regionalen Entwicklungsverband Industrieviertel.

Der Gemeinderatsbeschluss wäre bis 2015 zu fassen, da bis 2013 eingereichte Projekte auch ordnungsgemäß abgerechnet werden können.

Der Gemeindevorstand spricht sich grundsätzlich für die Beschlussfassung zum Beitritt zur neuen LEADER Periode aus, jedoch müssten die Beitragszahlungen anders aufgeteilt werden.

So wie beim Regionsbuch sollte ein Teil als Pauschale und der andere Teil nach Einwohner aufgeteilt werden. Dies würde eine gerechtere Verteilung bedeuten, denn zu erwartende Förderungen werden ja auch nicht nach Einwohner der Gemeinde, sondern projektbezogen ausbezahlt.

Vbm.Gruber spricht sich dafür aus, entschieden aufzutreten.

GGR.Karnthaler ist auch für eine gerechtere Mittelaufbringung, ist jedoch gegen einen Austritt.

GGR.Lamberg erwähnt, dass die Gemeinde versuchen müsste, mehr herauszuholen, jedoch nicht zwangsweise irgendein Projekt zu verwirklichen.

Antrag: Der Gemeinderat möge die Beteiligung an der LEADER Region Bucklige Welt-Wechselnd 2007-2015 beschließen, unter der Bedingung, dass die Beitragszahlungen geändert werden, sodass 50 % der Kosten als gleicher Sockelbetrag pro Gemeinde und 50 % gestaffelt nach Einwohner der Gemeinde zu bezahlen sind.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.7.) Gestattungsverträge Radweg

Betreffend der Erweiterung des Eurovelo 9 sind Verträge über die Grundbenützung mit der Republik Österreich sowie der Agrargemeinschaft Kleinwolkersdorf abzuschließen. Ebenso laufen die alten Verträge mit der Agrargemeinschaft Kl.W. und Herrn Josef Fenz (als Rechtsnachfolger nach Heinrich Beirer) im Herbst d.J. nach 10 Jahre ab und müssten verlängert werden.

Die Nutzung des Republikgrundes ist kostenlos, ansonsten ist ein Betrag von € 0,073 pro lfm/Jahr vereinbart.

Republik	- 1.470 lfm
Agrargem.Kl.W.	- 650 lfm
Fenz Josef	- 219 lfm

Antrag: Der Gemeinderat möge dem Abschluß vorliegender Verträge zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.8.) Grundverkauf Gewerbepark

Die Familie Jermann, 2821 Felixgasse hat Interesse am Erwerb einer Teilfläche der Parz. 571/2, KG.Frohsdorf, im Gewerbepark angemeldet.

Sie betreiben derzeit eine Firma für Werbeartikel (Folien etc.) mit 4 Arbeitnehmer am Standort Schwarza/Stfd. und möchten sich im Gewerbepark ansiedeln.
Benötigte Fläche ca. 1.500 m².

Der Gemeindevorstand spricht sich grundsätzlich dafür aus, zu den gleichen Bedingungen wie beim Verkauf an TCS-Mayer Josef (€ 16,--/m²).

Antrag: Der Gemeinderat möge dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 1.500 m² der Parz.571/2, KG.Frohsdorf zum Preis von € 16,--/m² zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.9.) Bericht Vst.Beschlüsse

- a) Die Verbindungsstraße Blumengasse/Weidengasse soll asphaltiert werden, Fa.Pusiol, Kosten € 12.831,--
- b) Für den Zeltankauf der FF-Jugend Kleinwolkersdorf wird ein Zuschuss von € 1.000,-- gewährt.
- c) Die Mitgliedschaft zur Arge Puszta u.Alpen wird letztmalig um 1 Jahr verlängert, Kosten € 600,--.

- d) Für den 10. Lanzenkirchner Ortslauf wird die Zeitnehmung € 1.300,-- und die Herstellung eines Kalenders 350 Stk. Kosten € 1.260,--, übernommen.
- e) Für das Ferienspiel der Gemeinde laufen Kosten von ca. € 1.100,-- (+/-) an und werden übernommen.
- f) Für die Kinderbuchautorin Sabine Reithofer wird ein einmaliger Kostenbeitrag von € 500,-- gewährt.
- g) Eine Motorsense Stihl FS 350 wird bei der Fa.Siegl, Wr.Neustadt Kosten € 650,--angekauft.
- h) Die Berufung der Marktgemeinde Bad Erlach gegen die Vorschreibung der Aufschließungsabgabe wurde gemäß § 213 NÖ.Abgabenordnung abgewiesen.
- i) Die Berufungen der Fa.Terra Gemeinn.Wohnbaugen. gegen die Vorschreibung der Wasseranschlußabgabe und Kanaleinmündungsabgabe wird gemäß § 213 abgewiesen.
- j) Die Berufung gegen einen baupolizeilichen Auftrag zur Mauersanierung wird als unbegründet zurückgewiesen.
- k) Die Herstellung einer Straßenbeleuchtung 18 Lampen für den Geh-u.Radweg Richtung Föhrenau, Kosten € 14.000,--, sowie die Grabarbeiten für eine Wasserleitungverlegung (Notversorgung 200 mm) € ca. 10.000,-- wird beschlossen.
- l) Der Abschluss einer Versicherung für die Fernwirkanlage (Jahresprämie € 415,--sowie die Erweiterung der EDV von € 297,-- auf € 356,-- bei der Wr.Städtischen wird beschlossen.

Ad.7.) Bericht Gemeinsame Region

Bgm.Nitschmann berichtet von der letzten Vorstandssitzung des Vereines Gemeinsame Region Bucklige Welt, in der er sich auch für eine Änderung der Beitragszahlungen wie unter TOP.6 beschlossen eingesetzt hat. Naturgemäß haben die einwohnerschwächeren Gemeinden sich dagegen ausgesprochen.

Schluss der Sitzung: 21.05 Uhr

Bürgermeister:

Gschf. Gemeinderäte:

Gemeinderäte:

Schriftführer: