

# SITZUNGSPROTOKOLL

zu der am **Dienstag, den 13. Dezember 2011**, um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Amtsgebäudes stattgefundenen Sitzung des **GEMEINDERATES**.

Anwesend sind: Bgm. Karnthaler Bernhard als Vorsitzender

Vbm. Lamberg Heide

Gschf. Gemeinderäte: Karnthaler Martin, Mag. Heinold Thomas, Gruber Martin  
(ab TOP 4)

Gemeinderäte: Grimm Manfred, Stocker Klaus, Diabl David, Mag. Wolf Andreas, Rodler Christoph, Doria Sabina, Lang Gerald, Brandlhofer Karl, Woltran Werner, Pauschenwein Wilhelm, Kratochvil Georg, Flatschler Kurt, Ing. Haider Wolfgang, Dorfmeister Johann, Frühstück Thomas, Frantsich Thomas u. Deibl Anton

Entschuldigt abwesend: GGR Schieder Valentin

Schriftführer: OSEkr. Otto Haindl bis TOP.5, Bernhard Haindl ab TOP 6

Die Einladungskurrende ist von allen Mitgliedern des Gemeinderates gefertigt bzw. wurde per e-mail bestätigt, anwesend sind 21 bzw. 22 (ab TOP 4) Gemeinderäte, somit ist die Sitzung beschlussfähig.

## Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der GR.-Sitzung vom 15.11.2011.
2. Bericht über die am 30.11.2011 durchgeführte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss.
3. Beratung und Beschlussfassung der Änderung der Funktionsdienstpostenverordnung.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung zum Kassenverwalter.
5. Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten- NICHT ÖFFENTLICH.
6. Beratung und Beschlussfassung des Voranschlages 2012 samt Dienstpostenplan und mittelfristigem Finanzplan.
7. Beratung und Beschlussfassung betreffend die Gewährung von Subventionen an diverse Vereine und Organisationen.

8. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zum Verein „Erlebnisregion Bucklige Welt-Thermengemeinden“ samt Kooperationsvertrag mit der Wiener Alpen GmbH.
9. Beratung und Beschlussfassung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes sowie die 15.Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
10. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Pachtvertrages.
11. Beratung und Beschlussfassung betreffend einer Ehrung.
12. Bericht Vst.Beschlüsse.
13. Bericht Gemeinsame Region
14. Antrag gem.§ 46, Abs.1, NÖ.Gemeindeordnung  
Beratung und Beschlussfassung betreffend Subvention von € 6,-- pro Person für Mitglieder der Feuerwehren des Aktiv-u.Reservestandes für 2011.

## **E r l e d i g u n g :**

### **Ad.1.) Protokoll der GR Sitzung vom 15.11.2011**

Mit der Einladungskurrende ist jedem Gemeinderat das Sitzungsprotokoll der Gemeinderats-sitzung vom 15.11.2011 zugegangen. Es kann auf die Verlesung verzichtet werden. Schriftliche Einwände liegen keine vor, somit gilt es als genehmigt.

### **Ad.2.) Bericht Gebarungsprüfung**

Obmann GR. Brandlhofer erläutert den Gebarungsbericht vom 30.11.2011. Überprüft wurden die Belege, die Beschlüsse zur einzelnen Bauvorhaben sowie die Haushaltsüberwachungsliste, die keine größeren Abweichungen aufgezeigt hat. Die Überprüfung der Hortkosten wurde wegen Urlaub der Hortbetreuerinnen verschoben. Die Überprüfung ergab keine Beanstandungen.

**Der Gebarungsbericht wird zur Kenntnis genommen.**

### **Ad.3.) Änderung Funktionsdienstposten-Verordnung**

Die bestehende Verordnung vom 28.11.1997 sieht die Zuordnung der Funktionsdienstposten des leitenden Gemeindebediensteten und des Leiters der Buchhaltung in die Funktionsgruppe 7 vor. Diese Zuordnung soll abgeändert werden.

Ab 1.1.2012 sollen die Funktionsdienstposten

- Leitender Gemeindebediensteter (Obersekretär)und
- Leiter der Buchhaltung (Kassenverwalter)

der Funktionsgruppe VIII (8) zugeordnet werden. –

Die Dienstposten entsprechen der Entlohnungsgruppe 6 (Maturanten), wo gemäß § 11, Abs.2 NÖ.GBDO eine Zuordnung in die Funktionsgruppen 8, 9 oder 10 möglich ist.

Der Gemeindevorstand sprach sich für die Funktionsgruppe 8 aus.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge vorliegende Verordnung (Beilage A) mit der Zuordnung in die Funktionsgruppe VIII (8) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

#### **Ad.4.) Bestellung Kassenverwalter**

Gemäß § 80 NÖ. Gemeindeordnung obliegen die Kassengeschäfte und die Buchführung der Gemeinde dem vom Gemeinderat zu bestellenden Kassenverwalter.

Seit der Pensionierung von der Kasserverw. Brigitta Luger im Jahr 2004 wurden die Agenden des Kassenverwalters im Verantwortungsbereich des OSekretärs mitgeführt.

Ab 1.1.2012 soll über Vorschlag des Gemeindevorstandes VB Bernhard Haindl, B.A. zum Kassenverwalter bestellt werden. Er hat die Buchhaltungsagenden nunmehr 1 Jahr lang durchgeführt und auch entsprechende Kurse absolviert.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge Herrn Bernhard Haindl, B.A. ab 1.1.2012 zum Kassenverwalter bestellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

#### **Ad.5.) Personalangelegenheiten – Nicht öffentlich.**

#### **Ad.6.) Voranschlag 2012**

Der Entwurf des Voranschlages 2012 ist in der Zeit vom 29. 11.2011 bis 13.12.2011 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Schriftliche Erinnerungen wurden keine eingebracht.

Der Voranschlag 2012 sieht folgende Gesamtsummen vor:

##### **Ordentlicher Haushalt**

Einnahmen € 4.806.500,--  
Ausgaben € 4.806.500,--

##### **Außerordentlicher Haushalt**

Einnahmen € 783.300,--  
Ausgaben € 783.300,--

Der außerordentliche Haushalt umfasst folgende Vorhaben:

Digitaler Leitungskataster	€	260.000,--
Sanierung Müllsammelstelle	€	55.000,--
Fahrzeugankauf FF-Ofenbach	€	134.000,--
Sanierung landw. Güterwege	€	10.000,--
Straßenbau	€	261.100,--
Computerausstattung Volksschule	€	18.000,--
Darlehensverrechnung WWf	€	200,--

Der Voranschlag 2012 wurde ausgeglichen erstellt.

Der Schuldenstand beläuft sich mit Ende 2012 auf € 1.568.100,--.  
Rücklagen werden wie folgt gebildet:

Pensionen	€	16.000,--
Feuerwehr	€	20.000,--
Traktorankauf	€	25.000,--
Wasserleitungsbau	€	15.000,--
Abwasserbeseitigung	€	15.000,--

Der Dienstpostenplan sieht eine Aufnahme einer weiteren Bürokraft ab Mitte 2012 vor und die Bestellung eines Kassenverwalters mit der Funktionsgruppe VIII.

Der Voranschlagsentwurf wurde wie gewohnt im Beisein von Mitgliedern der einzelnen Fraktionen erstellt bzw. besprochen.

Gleichzeitig mit dem Voranschlag 2012 ist ein mittelfristiger Finanzplan für die Jahre 2012 -2015 zu erstellen.

Maastricht Ergebnis	2012	2013	2014	2015
	€ 87.500,--	€ 56.500,--	- € 38.800, --	- € 54.300,--

GR Brandlhofer, GGR Gruber und GR Woltran fragen nach, wofür € 5.000,-- für den Hauptplatz verwendet werden und welche Ziele damit verfolgt werden.

Bgm. Karnthaler verweist auf einen Bürgerabend / Workshop im Jänner 2012 in dem die Zukunft des Hauptplatzes mit der Bevölkerung erarbeitet werden soll und der vorgesehene Budgetposten für einen möglichen Architektenwettbewerb verwendet werden kann.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2012 samt Dienstpostenplan und den mittelfristigen Finanzplan beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **Ad.7.) Subventionsliste**

Wie jedes Jahr wurde auch heuer bei der Budgeterstellung über die Gewährung von Subventionen beraten.

Im Jahr 2012 sollen die gleichen Subventionen wie im Vorjahr gewährt werden, 2012 erhält die FF Föhrenau die zweijährige Subvention nicht.

Der Gospelchor wurde mit € 225,-- in die Liste aufgenommen. Der Kultur-Freizeit-u.

Tourismusverein besteht nicht mehr.

Gesamtkosten 2012: € 13.250,--.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge entsprechend der vorliegenden Subventionsliste (Beilage B ) einen Grundsatzbeschluss fassen, und zwar die Gewährung einer Subvention an die angeführten Vereine und Organisationen, wenn von diesen bis 31.12. des jeweiligen Jahres ein schriftliches Ansuchen gestellt wird und der Mitgliederstand sowie ein Tätigkeitsbericht vorgelegt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig (21 Ja, Vbm. Lamberg zur Zeit der Abstimmung nicht im Saal)

#### **Ad.8.) Beitritt Verein „Erlebnisregion Bucklige Welt-Thermengemeinden**

Bgm. Moraw hat im Gemeindevorstand berichtet, dass teilweise durch persönliche Befindlichkeiten die Zusammenarbeit des Tourismusverbandes Bucklige Welt mit der Destination Wiener Alpen nicht funktioniert hat. Ziel des Landes ist es, dass alle Tourismusverbände oder Vereine usw. Mitglied in der jeweiligen Destination sind und auch nur so zu Förderungen kommen können.

Um einen Zerfall des gesamten Tourismusverbandes zu vermeiden, wurde nunmehr überlegt, 2 Erlebnisregionen zu schaffen, die eine um Bad Schönau und die zweite um Bad Erlach.

Die 5 Thermenumlandgemeinden Bad Erlach, Katzelsdorf, Lanzenkirchen, Pitten und Walpersbach, - es finden auch noch Gespräche mit Seebenstein und Bromberg statt - sollen den Verein „Erlebnisregion Bucklige Welt-Thermengemeinden“ gründen und aktive Mitglieder werden, die anderen Regionsgemeinden sollen passive Mitglieder sein. Umgekehrt sollen beim Verein „Bucklige Welt-Süd“ einige Gemeinden um Bad Schönau aktive Mitglieder dieses Vereines werden und alle anderen Gemeinden passive Mitglieder sein.

Die aktiven Mitglieder haben Sitz und Stimmrecht im Verein und haben die finanziellen Mittel aufzubringen, die passiven Mitglieder haben kein Stimmrecht und brauchen keine Mittel aufbringen.

Der jeweilige Verein soll den Wiener Alpen beitreten bzw. einen Kooperationsvertrag abschließen, sodass den Zielen des NÖ. Tourismusgesetzes entsprochen wird.

Die Kosten für den Regionsmanager Fischl werden noch bis 30.9.2012 mit 25 % gefördert und betragen für 2012 ca. € 12.881,-- sowie die unmittelbaren Projektkosten € 8.473,-- somit ein Jahresbudget für Lanzenkirchen von € 21.354,--.

Die Kosten für den neu zu gründenden Verein – einmalig € 1.134,-- (ges. € 4.000,-- = Anteil an der Destination) sowie jährlich € 3.267,-- Beitrag an die Wiener Alpen, wie bisher über Region BW.

Der Verein soll vorerst für 3 Jahre gegründet werden.

GR Brandlhofer und GR Pauschenwein sprechen sich grundsätzlich für die Thermenumfeldentwicklung aus, beanstanden aber die Ergebnisse von Herrn Fischl als wenig zufriedenstellend oder es fehlen laufende Informationen von Sitzungen und dergleichen.

GGR Heinold meint, dass die Arbeit von Herrn Fischl zu einem großen Teil im Hintergrund läuft und dass die touristische Entwicklung viel Zeit in Anspruch nimmt.

Man vereinbart zukünftig vermehrt darauf zu achten, die Informationen weiterzuleiten.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge den Beitritt als aktives Mitglied zum Verein „Erlebnisregion Bucklige Welt-Thermengemeinden beschließen sowie einem Kooperationsvertrag mit der Wiener Alpen GmbH zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** 20 Ja, 1 Nein (GR.Deibl), 1 Enthaltung (GR.Flatischler)

## **Ad.9.) Örtl. Entwicklungskonzept und 15. Änderung Flächenwidmungsplan**

GR Dorfmeister verlässt aufgrund von Befangenheit die Sitzung.

Das Örtliche Entwicklungskonzept sowie die 15.Änderung des Flächenwidmungsplanes mit den Änderungen von Grünland-GI auf Bauland-Sondergebiet Erlebnisgastronomie und Beherbergung im Bereich der Gst.Nr. 202, 203, 204 und 205 in der KG.Haderswörth sowie eines kleinen Grundstücksstreifens des Gst.Nr. 155/46 (Ufergasse) von GI auf BW, sind in der Zeit vom 2.9. bis 3.11.2011 öffentlich aufgelegt und wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Am 30.11.2011 fand eine Beurteilung durch die Sachverständigen der Abt. RU2 und RU1 und BD-N statt, welche ein positives Ergebnis brachte.

Somit kann eine Beschlussfassung im Gemeinderat erfolgen. Die Umwidmung GI auf BS-EGB soll als Aufschließungszone A1 gewidmet werden, und als Freigabebedingungen soll die Sicherstellung der Finanzierung, einer funktionsgerechten Verkehrserschließung und der Infrastruktur (Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung) nachgewiesen werden.

Außerdem soll ein Vertrag mit den Optionsinhabern abgeschlossen werden, dass innerhalb von 5 Jahren ab rechtskräftiger Baulandwidmung eine Bebauung stattfinden muss, anderenfalls eine entschädigungslose Rückwidmung in GI erfolgt.

Weiters soll eine freiwillige Kostenbeteiligung an den Verfahrenskosten in der Höhe von € 30.000,- vereinbart werden.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge die Verordnung (Beilage C) über das Örtliche Entwicklungskonzept sowie die 15. Änderung des Flächenwidmungsplanes sowie den Vertrag mit der Landpartie beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

GR Dorfmeister kehrt zur Sitzung zurück.

## **Ad.10.) Pachtvertrag**

Die von der Gemeinde erworbenen Grundstücke 367/2 und 368/1, KG Ofenbach waren an Frau Marina Kohlhauser als Pferdekoppel verpachtet.

Es soll nunmehr ein neuer Pachtvertrag abgeschlossen werden.

Als Pachtzins sollen € 800,- festgesetzt werden, die Pachtdauer soll auf 3 Jahre mit einer automatischen Verlängerung jeweils um 1 Jahr und einer Kündigungsfrist ebenfalls von 1 Jahr festgesetzt werden.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge den Abschluss eines Pachtvertrages beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

## **Ad.11.) Ehrung**

Bgm. Karnthaler schlägt vor, Herrn Erwin Steiner, ehem. Eigentümer der Fa. Eurofox, einer sehr innovativen Firma, die nunmehr an die Fa. Hilti verkauft wurde, eine Ehrung zukommen zu lassen. Vorgeschlagen wird die Verleihung der Ehrennadel in Gold, welche am 15.2.2012 im Rahmen des Wirtschaftsempfanges überreicht werden soll.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge die Verleihung der Ehrennadel in Gold an Herrn Erwin Steiner beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

#### **Ad.12.) Bericht Vorstandsbeschlüsse**

##### Vorstandssitzung vom 5.12.2011

- a. Die EDV Anlage der Fernwirkanlage ist erneuerungsbedürftig und soll nach Rücksprache mit dem Wasserleitungsverb. Pittental bei der Fa. Schubert getauscht bzw. soll ein Update durchgeführt werden, Kosten € 3.924,-- zzgl. Ust.  
Alle 2 – 3 Jahre soll eine Wartung durchgeführt werden, KV ca.€ 3.124,79 pro Wartung.
- b. Die Kinder der Kindergärten sowie die Schüler der Volksschule und NMS Lanzenkirchen sollen ein Weihnachtspackerl erhalten. Grundsatzbeschluss mit Kosten von ca. € 2.000,-- jährlich.
- c. Am 15.2.2012 soll wieder ein Wirtschaftsempfang gemeinsam mit der Raika stattfinden, Kosten ca. € 1.000,--.
- d. Die Thermenumlandgemeinden kaufen jeweils ein Transparent, eine Fahne und 2 Roll Up an, Kosten € 434,40,--.

#### **Ad.13.) Bericht Gemeinsame Region**

-----

#### **Ad.14.) FF.- Kostenübernahme der Hilfswerkbeiträge 2011**

Bgm. Karnthaler bittet GR Brandlhofer um die Verlesung des entsprechenden Antrages (Beilage D).

Bgm. Karnthaler weist darauf hin, dass in der GR-Sitzung vom 15.11.2011 der Beschluss gefasst wurde, die Beiträge zum Hilfswerk des NÖLFV ab dem Jahr 2012 zu übernehmen. Dies wurde auch bei einer Besprechung mit den betroffenen Feuerwehrkommandanten so vereinbart.

GR Karl Brandlhofer und GGR Gruber erklären, dass im ursprünglichen Antrag der SPÖ vom 23.03.2011 das Jahr 2011 gemeint war und im Protokoll der Kommandantenbesprechung keine Jahreszahl festgelegt wurde. Da in der letzten Gemeinderatssitzung vom 15.11.2011 die Übernahme der Beiträge erst ab 2012 beschlossen wurde, liegt nun dieser Antrag vor.

Bgm Bernhard Karnthaler entgegnet, dass die Beiträge bereits von den Feuerwehren bezahlt wurden und man müsste jedem einzelnen Mitglied die € 6,00 rückerstatten. Weiters wurde in einer Kommandantensitzung besprochen, dass die Beiträge von der Gemeinde erst in Zukunft

übernommen werden. Die Gemeinde Lanzenkirchen ist die erste Gemeinde in der Umgebung, die diese Beiträge übernimmt.

Nach allgemeiner reger Diskussion zwischen den Fraktionen wird über den Antrag abgestimmt.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge für Mitglieder des Aktiv- und Reservestandes eine Subvention von € 6,-- pro Person und Jahr, entsprechend dem Anhang 2.2.2, zu den Satzungen des NÖ Landesfeuerwehrverbandes für 2011 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmung:** 10 Ja, 12 Nein (ÖVP u. FPÖ)

Bürgermeister Bernhard Karnthaler weist die anwesenden Gemeinderäte darauf hin, dass am Dienstag, 3. Jänner 2012 um 19.00 Uhr ein Parteiengespräch zum Thema Zukunftsentwicklung mit den geschäftsf. Gemeinderäten und Parteiobmännern am Gemeindeamt stattfindet. Weiters bedankt er sich für die Teilnahme an der Sitzung und die Mitarbeit im heurigen Jahr, wünscht allen ein ruhiges und besinnliches Weihnachtsfest und alles Gute, vor allem Gesundheit im neuen Jahr 2012.

Schluss der Sitzung : 21.10 Uhr

Bürgermeister:

Gschf. Gemeinderäte:

Gemeinderäte:

Schriftführer: