

SITZUNGSPROTOKOLL

zu der am **Donnerstag, den 15. Oktober 2012**, um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des
Amtsgebäudes stattgefundenen Sitzung des **GEMEINDERATES**.

Anwesend sind: Bgm. Karnthaler Bernhard als Vorsitzender

Vbm. Lamberg Heide

Gschf. Gemeinderäte: Karnthaler Martin, Mag. Heinold Thomas, Gruber Martin

Gemeinderäte: Grimm Manfred, Stocker Klaus, Mag. Wolf Andreas, Rodler
Christoph, Doria Sabina, Lang Gerald, Diabl David, Brandlhofer Karl, Woltran
Werner, Pauschenwein Wilhelm, Ing. Haider Wolfgang, Dorfmeister Johann u.
Deibl Anton

OSekr. Otto Haindl

Entschuldigt abwesend: GGR Valentin Schieder, GR Flatschler Kurt, GR Kratochvil Georg, GR
Frühstück Thomas, GR Ing. Frantsich Thomas

Schriftführer: Kassenverw. Bernhard Haindl, B.A.

Neben 4 Zuhörer sind folgende Personen anwesend:

- Hr. Dr. Clauss und Fr. Mag. Schubaschitz – Energie Burgenland
- Hr. Ing. Waldherr – EVN AG
- Hr. Blochberger – Ventureal GmbH

Die Einladungskurrende ist von allen Mitgliedern des Gemeinderates gefertigt bzw. wurde per
e-mail bestätigt, anwesend sind 18 Gemeinderäte, somit ist die Sitzung beschlussfähig.

Tagesordnung:

Infovortrag der Fa. Ventureal GmbH zum Thema Windpark

1. Genehmigung des Protokolls der GR.-Sitzung vom 5.7.2012
2. Bericht über die Gebarungseinschau des Landes NÖ
3. Bericht über die am 2.10.2012 durchgeführte unvermutete Gebarungsprüfung durch
den Prüfungsausschuss
4. Beratung und Beschlussfassung über die Gehsteigerherstellung im Kreuzungsbereich L
142/L 4097
5. Beratung und Beschlussfassung betreffend Grundankauf von der Republik

6. Beratung und Beschlussfassung betreffend des Landestreffen der NÖ Feuerwehrjugend 2013
7. Beratung und Beschlussfassung betreffend Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas
8. Beratung und Beschlussfassung betreffend Ankauf eines Traktors
9. Beratung und Beschlussfassung betreffend Subventionen an den Jugendverein Föhrenau und den Bogensportclub Gloggnitz
10. Beratung und Beschlussfassung betreffend Darlehensrückzahlung
11. Beratung und Beschlussfassung betreffend Bestellung eines Energiebeauftragten der Gemeinde
12. Beratung und Beschlussfassung betreffend Annahme eines Fördervertrages für die PV-Anlage beim Aubrunnen
13. Beratung und Beschlussfassung betreffend Errichtung einer Solaranlage beim Sportplatzgebäude
14. Bericht Vst.-Beschlüsse
15. Bericht Gemeinsame Region

E r l e d i g u n g:

Infovortrag der Fa. Ventureal GmbH zum Thema Windpark

Im Vorfeld der Gemeinderatssitzung wurde von Vertretern der Fa. Ventureal GmbH, Energie Burgenland und der EVN AG ein mögliches Projekt zur Errichtung eines Windparks in Lanzenkirchen vorgestellt. Dabei wurden neben den Vor- und Nachteilen der Windkraft die möglichen Standorte präsentiert und näher beleuchtet. Nach einer allgemeinen Diskussion und der Beantwortung von Fragen wurde vorerst eine Besichtigung eines bestehenden Windparks vereinbart.

Ad.1.) Protokoll der GR Sitzung vom 05.07.2012

Mit der Einladungskurrende ist jedem Gemeinderat das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 05.07.2012 zugegangen. Es kann auf die Verlesung verzichtet werden. Schriftliche Einwände liegen keine vor, somit gilt es als genehmigt.

Ad.2.) Bericht über die Gebarungsprüfung des Amts der NÖ Landesregierung

In der Zeit vom 11. bis 18.7.2012 fand eine Gebarungseinschau durch das Land NÖ statt. Zwei Beamte überprüften stichprobenweise die Bereiche Gemeindehaushalt, Bauverwaltung, Abgaben Steuern u. Gebühren, Erholungsurlaub, Zuständigkeit der Gemeindeorgane, Rechnungsabschluss/Voranschlag, Gebührenhaushalt, Finanzielle Lage.

Mit der Einladungskurrende ist jedem Gemeinderatsmitglied auch ein Exemplar der Gebarungsprüfung durch die Abteilung Gemeinden des Amts der NÖ Landesregierung

zugegangen. Der Bericht wird auszugsweise verlesen. Die wesentlichsten Punkte werden in der Sitzung erläutert.

Der Bericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

Ad.3.) Bericht über die am 2.10.2012 durchgeführte unvermutete Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss

Am 2.10.2012 fand eine unvermutete Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss statt. Neben den Kassenbeständen, den Belegen und den Rücklagen wurde auch die Abrechnung der Straßenbauvorhaben und der landwirtschaftlichen Güterwege überprüft.

Die noch nicht geprüfte Rechnung vom Straßenbauvorhaben Am Weinberg wurde überprüft. Es wurde eine höhere Summe abgerechnet als beschlossen wurde.

Bei der Güterwegsanieuerung wurde der Kompostweg angeboten. Bei der Abrechnung fehlte dieser, dafür ist der Waldweg saniert worden.

Bürgermeister Karnthaler erklärte, dass ein Umkehrplatz Am Weinberg ebenfalls errichtet wurde und daher die Kosten erhöht sind.

Im Rahmen der Güterwegsanieuerung wurde der Kompostweg angeboten aber nicht saniert, da der Zustand des Weges noch in Ordnung ist. Anstelle dieses Weges wurde dann der Waldweg (Lzk.-Trift u. Kölblspitz) saniert.

Der Gebarungsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Ad.4.) Beratung und Beschlussfassung über die Gehsteigerstellung im Kreuzungsbereich L 142/L 4097

Aufgrund der Verkehrssituation bei der Einfahrt in die „Thermenstraße“ wurde um die Errichtung eines Gehsteiges angesucht. Der Gehsteig soll von der Schwarzabrücke entlang der Firma J. Fuchs GmbH bis nach dem Kurvenradius errichtet werden und den Fußgängern einen kürzeren Weg zum Überqueren der Straße ermöglichen, da die bisherige Straßenbreite eine Gefahrenquelle darstellt.

Ausgeführt werden die Arbeiten von der Straßenmeisterei Wiener Neustadt. Die voraussichtlichen Kosten werden mit € 34.000,- beziffert.

Eine Verkehrsinsel oder ein markierter Fußgängerübergang ist aufgrund der Rahmenbedingungen nicht möglich.

Antrag: Der Gemeinderat möge die Errichtung des Gehsteiges durch die Straßenmeisterei Wiener Neustadt zu den genannten Konditionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.5.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Grundankauf von der Republik

Aufgrund der Gegebenheiten und zur Begradigung soll eine Teilfläche zwischen Aukindergarten und Leithauer angekauft werden.

Die Republik Österreich ist grundbücherliche Eigentümerin der Teilfläche 1 des Grundstückes 553/1 EZ 845, KG Frohsdorf. (Teilungsplan GZ. 9650/09)

Der Kaufpreis für die Fläche von 1.120 m² beläuft sich auf € 2,- / m², also insgesamt € 2.240,-. Die Kosten für die Vermessung und Erstellung des erforderlichen Teilungsplanes belaufen sich auf € 4.854,--.

Antrag: Der Gemeinderat möge den Grundkauf samt Übernahme der Vermessungs- und Erstellungskosten beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.6.) Beratung und Beschlussfassung betreffend des Landestreffen der NÖ Feuerwehrjugend 2013

Im Juli 2013 wird das Jugendlager der NÖ Feuerwehrjugend in Lanzenkirchen stattfinden. Dazu hat neben den Feuerwehren auch die Gemeinde einen Beitrag zu leisten. Um die Durchführung und die Finanzierung sicherzustellen, soll Folgendes beschlossen werden:

- Grundsatzbeschluss über die Unterstützung bei der Durchführung des Lagers
- Eine Ausfallhaftung, sollte das Lager frühzeitig beendet oder abgebrochen werden
- Ein finanzieller Anteil der Gemeinde i.d.H. von rund € 15.000,- für Infrastruktur, Sanitär, Werbematerial, Lagerzeitung und Bürgermeisterempfang.
Um die Durchführung zu erleichtern, soll die Gemeinde für die Feuerwehren in Vorleistung treten.

Antrag: Der Gemeinderat möge die oben angeführten Punkte beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.7.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Abschluss von Lieferverträgen für Strom und Gas

Für den Abschluss neuer Strom- und Gasverträge liegen Angebote der EVN AG vor.

Der bestehende Stromvertrag ist per 31.05.2012 ausgelaufen. Daher ist ein neuer Vertragsabschluss notwendig.

Der angebotene Vertrag hat eine Laufzeit von 1.6.2012 bis 31.05.2016. Der Energiepreis wird mit 4,6 cent/kWh berechnet. Der Energiepreis wird dann jährlich auf Basis eines im Vertrag erläuterten Berechnungsschemas angepasst.

2013 (geschätzte Kosten)

Energie	€ 30.172,-
Ökostrommehrkosten	€ 149,-
Netz inkl. Messpreis	€ 31.854,-
<u>Abgaben</u>	<u>€ 8.896,-</u>
Stromkosten zzgl. Ust.	€ 85.285,-

Als Alternative wird ein Vertrag mit einem 100%igem Anteil aus erneuerbarer Energie angeboten. Die geschätzten Kosten für 2013 liegen dabei bei insg. € 88.000,-.

Im Bereich Gas läuft der bestehende Vertrag noch bis 31.3.2013. Sollte die Gemeinde bereits jetzt einen Vertrag ab 1.4.2013 abschließen, so käme eine bereits derzeitige 10 % Preissteigerung nicht zur Anwendung.
Die Vertragsdauer erstreckt sich von 1.4.2013 – 31.8.2015. Der Energiepreis beläuft sich auf € 0,040870 €/kWh.

Antrag: Der Gemeinderat möge den Abschluss der vorliegenden Verträge für Strom (Universal Float) und Gas (Giga Garant) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.8.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Ankauf eines Traktors

Aufgrund des Betriebszustandes und des Alters des aktuellen Gemeindefraktors wurde in den vergangenen Monaten ein Ersatz gesucht.

Es wurden verschiedenste Angebote eingeholt und die Vor- und Nachteile in Gesprächen mit den Mitarbeitern und den Vertretern der Parteien diskutiert.

Der bisherige Traktor wird dann an den Händler verkauft, der den Zuschlag erhält. Der neue Traktor benötigt noch einige Adaptierungen wie etwa Druckluftbremse, Abstützung und Platte für Schneeschild und ein neuer Frontlader soll auch angekauft werden.

Es liegen nun in der engeren Auswahl 3 Angebote vor (inkl. Ust.).

Marke	Steyr	John Deere M	John Deere R
	Fa. Sederl	Lagerhaus	Lagerhaus
	51.900,00		
Druckluft	2.099,00	47.000,00	53.000,00
Frontlader	7.511,00	6.780,00	6.780,00
Platte + Abstützung	2.345,00	2.600,00	2.600,00
Summe	63.855,00	56.380,00	62.380,00
abzügl. Alttraktor + Altfrontlader	11.500,00	13.380,00	13.380,00
Gesamtsumme der Aufzahlung	~ 52.000,00	~ 43.000,00	~ 49.000,00

Tab.: Vergleich der Traktoren mit 80/85 PS-Kategorie.

Aufgrund der Angebotsstrukturen werden die Traktoren mit rund 80/85 PS verglichen.

In Gesprächen mit den Mitarbeitern haben sich diese für den Kauf eines Steyr ausgesprochen. Angekauft werden soll dieser Traktor mit 95 PS.

GR Dorfmeister legt ein weiteres Angebot vor.

Angeboten wird von der Fa. Beer in Sollenau ein Traktor der Marke Kubota mit 97 PS um € 44.000,- inkl. aller Aufbauten.

GGR Gruber kritisiert, dass kein Vertreter der SPÖ-Fraktion zu den Besprechungen eingeladen wurde.

Bgm. Karnthaler und Vbgm. Lamberg erwidern, dass Parteiengespräche stattgefunden haben, wo Vertreter der SPÖ dabei waren. Weiters hat Steyr in Österreich die Marktführerschaft und neben dem guten Preis/Leistungsverhältnis besitzt dieser Traktor auch einen höheren Wiederverkaufswert im Vergleich zu einem „exotischen“ Traktor.

Nach allgemeiner Diskussion wird über den Ankauf abgestimmt.

Antrag: Der Gemeinderat möge den Kauf eines Traktors der Marke Steyr 9095 MT bei der Firma Sederl um € 52.800,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 17 Ja, 1 Enthaltung (Dorfmeister)

Ad.9.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Subventionen an den Jugendverein Föhrenau und den Bogensportclub Gloggnitz

Der neugegründete Jugendverein Föhrenau hat einen Antrag für die Förderung der Vereinstätigkeit gestellt.

Der Verein will die Errichtung und Erhaltung von Treffpunkten in der Siedlung vorantreiben, die Jugend zusammenführen und sinnvollen Tätigkeiten ausüben.

Bürgermeister Karnthaler schlägt vor, den Verein mit € 225,- zu unterstützen und ihn auf die Subventionsliste zu nehmen.

Der Gemeinderat lobt die Bemühungen und bedankt sich auch bei den anwesenden Vereinsmitgliedern.

Antrag: Der Gemeinderat möge den neugegründeten Jugendverein Föhrenau mit € 225,- unterstützen und ihn auf die Subventionsliste nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Der Bogensportclub Gloggnitz hat 2012 die Staatsmeisterschaft im Feldbogenschießen in Ofenbach organisiert. Dieser hat dafür um eine finanzielle Unterstützung bei der Gemeinde angesucht.

Bürgermeister Karnthaler schlägt vor, den Verein mit € 500,- einmalig zu unterstützen.

GR Brandlhofer wendet ein, dass es sich um einen auswärtigen Verein handelt und irgendwo die Grenze bei der Förderung gezogen werden soll.

Bgm. Karnthaler, GGR Heinold u. GR Deibl erwidern, dass die Durchführung einer Staatsmeisterschaft eine große Aufgabe ist und auch ein Mitglied des Vereins aus Lanzenkirchen ist.

Antrag: Der Gemeinderat möge den Bogensportclub Gloggnitz einmalig mit € 500,- unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 12 Ja, 1 Nein (Brandlhofer), 5 Enthaltungen (Pauschenwein, Gruber, Dorfmeister, Woltran, Haider)

Ad.10.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Darlehensrückzahlung

Nach Ablauf des Sparbuches der Kanalrücklage i.d.H. von rund € 69.600,-- wäre eine Wiederveranlagung aufgrund der aktuellen Zinsentwicklung nur zu einem geringen Zinssatz (~ 1% p.a.) möglich.

Die Gemeinde Lanzenkirchen hat derzeit eine offene Kreditverpflichtung (bis 2015) für die Errichtung der Volksschule i.d.H. von rund € 82.700,-- bei der Raika Pittental/Bucklige Welt. Zum Jahresende 2012 wird sich die Verpflichtung aufgrund der laufenden Rückzahlungen lt. Tilgungsplan auf ca. € 69.000,-- belaufen. Der aktuelle Kreditzinssatz liegt bei 3,05% p.a.

Aufgrund der Laufzeit des Kredites und der aktuellen Zinsen wäre eine vorzeitige Rückzahlung angeraten. Gespräche mit der Raika Pitten sind positiv verlaufen.

Um die Rücklage für den Kanalbereich wieder zu bilden soll anhand des Tilgungsplans bis 2015 die Rücklage wieder gebildet werden.

Antrag: Der Gemeinderat möge die vorzeitige Darlehensrückzahlung des VS-Darlehens i.d.H. von rund € 82.700,-- beschließen. Die Bedeckung erfolgt durch die Auflösung der bisherigen Kanalrücklage i.d.H. von rund € 69.600,-- Gleichzeitig wird analog zum Tilgungsplan die Kanalrücklage wieder gebildet.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.11.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Bestellung eines Energiebeauftragten der Gemeinde

Aufgrund des vom NÖ Landtag beschlossenen NÖ Energieeffizienzgesetzes ist ab 2013 ein Energiebeauftragter für die Gemeinde zu bestellen. Aufgrund der Ausbildung und der Vorkenntnisse wurde vorgeschlagen, Herrn Bernhard Haindl, B.A. als Energiebeauftragten zu bestellen.

Antrag: Der Gemeinderat möge Herrn Bernhard Haindl, B.A. zum Energiebeauftragten bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.12.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Annahme eines Fördervertrages für die PV-Anlage beim Aubrunnen

Für die Errichtung der Photovoltaikanlage beim Aubrunnen wurde beim Klima- und Energiefond eine Förderung beantragt. Es wurden Kosten in der Höhe von € 22.610,- als förderwürdig anerkannt. Daraus ergibt sich eine Förderung vom Klima- und Energiefond in der Höhe von € 6.783,-.

Für die Auszahlung der Förderung ist eine Annahmeerklärung notwendig.

Antrag: Der Gemeinderat möge die Annahme der Förderung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.13.) Beratung und Beschlussfassung betreffend Errichtung einer Solaranlage beim Sportplatzgebäude

Die SPÖ Lanzenkirchen hat gem. § 46/1 NÖ Gemeindeordnung einen Antrag für die Installation einer Solaranlage zur effizienten Wasseraufbereitung beim Gebäude der Sportanlage des SCL eingebracht.

Dem Antrag liegen folgende Angebote bei (inkl. Ust.):

Fa. Grill	Solaranlage	€ 15.420,84
Fa. Gobauer	Überdachung	€ 9.418,80
Fa. Dettmann	Spenglerarbeiten	€ 4.060,04
Gesamtkosten		€ 28.899,68

Es kann eine Förderung beantragt werden, die 30% der Errichtungskosten und max. € 5.000,- abdeckt.

Es sollen somit die laufenden Kosten für die Warmwasserbereitung beim SCL gesenkt werden.

Bgm. Karnthaler und Vbgm. Lamberg erklären, dass eine Solaranlage prinzipiell gut ist, aber für ein Projekt mind. 3 Angebote notwendig sind. Weiters ist dies im Budget 2012 nicht vorgesehen. GGR Martin Karnthaler erklärt, dass beim Boilertausch vor einigen Jahren der Vorschlag von Ihm bereits gemacht wurde, aber dieser abgelehnt wurde. Damals wäre die Förderung auch weitaus höher gewesen.

Nach allgemeiner Diskussion über Eigenleistungen, Förderungen und Angebotsunterlagen bringt GGR Mag. Heinold folgenden Antrag ein:

Antrag: Der Gemeinderat möge beschließen, den SC Wirtschaft Lanzenkirchen bei seinem Vorhaben, das Vereinsgebäude mit einer Solaranlage auszustatten, in einem noch festzulegenden Umfang anteilmäßig zu unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Ad.14.) Bericht Vst.-Beschlüsse

- a) Für Programmierungskosten und Wartungskosten des Virtuellen Rundganges wurden Kosten in der Höhe von € 1.024,02 beschlossen.
- b) Für 50 Jahre Kirche Föhrenau wird ein Betrag von € 500,-- genehmigt.
- c) Der Ankauf von 20 Stk. Absperrgitter 2,40 x 1,10 m bei der Fa. Hago, Wien wurde beschlossen.
- d) Die Kosten der Asphaltierung der Hauseinfahrten im Zuge der Herstellung des neuen Straßenbelages auf der L 4092 im Bereich Katzelsdorferstraße in der Höhe von € 14.172,-- durch die Fa. Strabag wurde genehmigt.

- e) Die Übergabe einer Ehrenschatulle an die scheidende VS.-Lehrerin Marianne Weber wurde beschlossen.
- f) Die Kosten für den Thermenumfeldmanager Hr.Fischl wurden beschlossen
 - Dienstvertragsverlängerung ab 1.10.2012 (ohne Förderung) ~ € 1.200,- mtl.
 - Aufteilung der Investitionskosten Büro auf 5 Jahre, 50 % Bad Erlach, 50 % Verein - Anteil Lzk. gesamt € 4.355,-
 - Aufteilung für Bürokosten lfd. (Miete, Strom, Heizung, Telefon, usw.) 50 % Bad Erlach, 50 % Verein - Anteil Lzk. € 1.615,- jährlich.
- g) Auf Grund der regen Nachfrage in der Hortbetreuung ist die Installation einer 3.Gruppe notwendig. Dafür wird es eine kommissionelle Verhandlung geben. Die Kosten sind derzeit noch nicht bekannt.

Ad.15.) Bericht Gemeinsame Region

GR Brandlhofer kritisiert die Zahlungen an die Region Bucklige Welt und schlägt einen Austritt aus der Region vor, da die Gemeinde nur finanzielle Beiträge leistet aber keine Gegenleistungen erhält. Die Gelder sollten dann z.B. für die Förderung verschiedenen Projekten in Lanzenkirchen verwendet werden.

Bgm. Karnthaler und Vbgm. Lamberg entgegnen, dass es viele Projekte gibt die durchgeführt werden und zahlreiche Betriebe von der Region gefördert werden.

Schluss der Sitzung : 21.45 Uhr

Bürgermeister:

Gschf.Gemeinderäte:

Gemeinderäte:

Schriftführer: