

## SITZUNGSPROTOKOLL

zu der am **Donnerstag, dem 25. September 2008**, um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Amtsgebäudes stattgefundenen Sitzung des **GEMEINDERATES**.

Anwesend sind: Bgm. Nitschmann Rudolf als Vorsitzender

Vbm. Gruber Martin

Gschf. Gemeinderäte: Schieder Valentin, Binder Johann, Karnthaler Bernhard, DI Rasinger Alois,

Gemeinderäte: Brandlhofer Karl, Woltran Werner, Flatischler Kurt, Rodler Heinrich, Kratochvil Georg, Pauschenwein Wilhelm, Frantsits Bettina, Lamberg Heide, Grimm Manfred, Karner Josef, Tremmel Monika, Slezak Waltraud;  
Lang Gerald, Schatzer Johannes, Trenker Alois, Karnthaler Martin kommen während TOP 5

Entschuldigt sind: Dorner Michael

OSekr. Otto Haindl

Schriftführer: Birgit Birnbaumer

Die Einladungskurrende ist von allen Mitgliedern des Gemeinderates gefertigt bzw. wurde per e-mail bestätigt, anwesend sind 18 Gemeinderäte, 22 ab vorgezogenen Top 5 somit ist die Sitzung beschlussfähig.

### Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der GR.-Sitzung vom 7.7.2008
2. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes.
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Kindergartenplanung.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Kinderspielplatzes.
5. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung u. Führung eines Jugendtreffs.

6. Beratung und Beschlussfassung betreffend der Vertragsverlängerung für die Mountainbikestrecke.
7. Beratung und Beschlussfassung eines Gestattungsvertrages Runners Fun – Lauf u. Walkingpark.
8. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Leader-Projekt ENERGIE Bucklige Welt-Wechseland.
9. Beratung und Beschlussfassung betreffend Übernahme von Abtretungsflächen ins öffentliche Gut der Gemeinde.
10. Beratung und Beschlussfassung betreffend der Änderung von Dienstverträgen für Kindergartenbetreuerinnen. – NICHT ÖFFENTLICH.
11. Bericht Vst.-Beschlüsse
12. Bericht Gemeinsame Region

Bgm. Nitschmann begrüßt auch die anwesenden vom Verein Kultur u. Jugend und schlägt vor, den TOP 5 vorzuziehen.

## **E r l e d i g u n g:**

### **Ad.5.) Errichtung und Führung eines Jugendtreffs**

GR Brandlhofer berichtet über den Jugendtreff und ersucht GF Fr. Lesnik und fachl. Leiter Hr. Tscherwizek vom Verein Jugend und Kultur die Betreuung des Jugendtreffs zu erklären. Der Verein handelt im Auftrag der NÖ Jugendwohlfahrt, sie erarbeiten mit den Jugendlichen die Aktivitäten und sie werden auch angehalten Ordnung zu halten. Die Betreuer stehen auch für jegliche Probleme der Jugendlichen zur Verfügung. Der Besuch im Jugendtreff ist anonym und beim Treff gilt das Jugendschutzgesetz (Alkohol und Nikotin).

GR Selzak fragt ob es vergleichbare Treffs in einer anderen Gemeinde gibt.

Beim Mödlinger Bahnhof, in Oberwaltersdorf und in den Piestingtalgemeinden gibt es welche.

GR Lamberg findet das Projekt gut und hält es für wichtig Jugendlichen einen Raum zur Verfügung zu stellen.

GR Trenker findet die Idee ebenso gut, er hat nur bedenken das der Standort Lagerhaus ein Problem werden könnte (Sommer, Erntezeit). Bürgermeister Nitschmann ist Ansprechperson. Berichte über den Jugendtreff werden bei den GR Sitzungen vorgetragen.

**Antrag: Der Gemeinderat möge die Errichtung und Führung eines Jugendtreffs, den Ankauf der Container der Fa. Containex inkl. Küche € 21.770,-- exkl. Mwst. und das Honorar für den Verein Jugend und Kultur €15.000,-- (für ein Jahr), sowie die Bereitstellung von Kanal, Strom und Wasser beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung: Einstimmig**

Gemeinderäte Lang Gerald, Schatzer Johannes, Trenker Alois, Karnthaler Martin kommen während TOP 5.

### **Ad.1.) Genehmigung des Protokolls der GR.-Sitzung vom 7.7.2008**

Mit der Einladungskurrende ist jedem Gemeinderat ein Entwurf des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzung vom 7.7.2008 zugegangen. Es kann auf die Verlesung verzichtet werden.

**Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben, somit gilt es als genehmigt.**

### **Ad.2.) Änderung Flächenwidmungsplan**

Die beabsichtigte Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – 13. Änderung ist in der Zeit vom 24. Juni 2008 bis 5. August 2008 öffentlich aufgelegt.

Die 13. Änderung beinhaltet eine Änderung in der KG Frohsdorf und zwar

Widmung von Bauland-Sondergebiet (Kindergarten), Grünland-Grüngürtel (Abschirmgrün-15) und öffentliche Verkehrsfläche (Parkplatz) anstelle von Vö-Parkplatz bzw. Grünland -Sportstätte im Bereich des Grundstückes Nr. 553/17 KG Frohsdorf.

Während der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

GR Karner fragte warum gerade der Standort ausgewählt wurde. Es ist der Einzige, von den 4 Standorten die zur Auswahl standen, der außerhalb des HQ 100 Bereiches liegt.

Auf die Frage warum diese Umwidmung relativ schnell von statten geht, wird erklärt, dass öffentliches Interesse besteht, da ein Kindergarten gebraucht wird.

**Antrag: Der Gemeinderat möge die 13. Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes wie vorstehend beschrieben lt. beiliegender Verordnung (Beilage A) beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

**Abstimmung: 21 Ja, 1 Stimmenthaltung (GR Tremmel)**

Bürgermeister Nitschmann bietet die Möglichkeit einer Schulung der Gemeinderäte für Umwidmungen an.

### **Ad.3.) Kindergartenplanung**

Es wurden 4 Entwürfe (von Arch. Korzil, Arch. Siedl, KR Besta, Bmstr. Fuchs) für die Errichtung eines Kindergartens abgegeben. Diese Pläne wurden begutachtet und auch der KIGA-Leitung Fr. Czezelits vorgelegt. Bei dem Entwurf von Bmstr. Fuchs gefiel die kompakte Anordnung der Gruppen.

Die Größe und Kosten werden vom Land NÖ vorgegeben, damit dies auch gefördert werden kann.

**Antrag: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Kindergartenplanung an Baumeister Fuchs beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung: Einstimmig**

#### **Ad.4.) Errichtung eines Kinderspielplatzes**

Für den vom Land NÖ geförderten Spielplatz Dammstraße/Nelkengasse werden Spielgeräte von der Fa. Fritz Friedrich im Wert von € 26.474,-- bestellt. Der Spielplatz wurde von NÖ Spielplatzbüro mit den Kindern der 3. u. 4. Klassen Volksschule und dem Kinderhort Leonardos geplant. Es werden die Geräte und die Bepflanzung lt. dem Konzept des Spielplatzbüros vorgeschrieben. GR Lamberg meint der Spielplatz ist für Lanzenkirchen sehr wertvoll, ebenso wie die in Föhrenau und Haderswörth. Bei Fertigstellung des Spielplatzes wird dieses Projekt vom Land NÖ mit € 10.000,-- gefördert.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge die Errichtung eines Kinderspielplatzes, Anschaffung der Geräte bei der Fa. Friedrich € 26.474,-- inklusive notwendiger Arbeiten (Aushub, Fundamente, Fallschutz, Bepflanzung usw.) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

#### **Ad.6.) Vertragsverlängerung für die Mountainbikestrecke**

Der bestehende Gesellschaftsvertrag ARGE-MTB Wiener Alpen in Niederösterreich mit Partnern im Burgenland soll wieder für 5 Jahre (2009- 2013) verlängert werden. Die Kosten für dieses Projekt sind € 1.200,-- plus € 0,10 pro Einwohner.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge die Vertragsverlängerung für die Mountainbikestrecke beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

#### **Ad. 7.) Gestattungsvertrag Runners Fun wurde von der Tagesordnung abgesetzt**

#### **Ad.8.) Teilnahme am Leader-Projekt ENERGIE Bucklige Welt-Wechselland**

Im neuen Leader-Projekt Energie Bucklige Welt Wechselland sollen Bewusstseinsbildungsmaßnahmen zum Thema Energiesparen und alternative Energieformen erarbeitet werden. Die Kosten für Lanzenkirchen wären € 1.657,--. Es gibt verschiedene Energieberatungen die in Anspruch genommen werden können, deswegen wird die Marktgemeinde Lanzenkirchen nicht am Leader-Projekt teilnehmen.

**Antrag:** Der Gemeinderat möge die Nichtteilnahme am Leader-Projekt ENERGIE Bucklige Welt-Wechselland beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

**Abstimmung:** 21 Ja, 1 Stimmenthaltung (Karnthaler Bernhard)

#### **Ad.9.) Übernahme ins öffentliche Gut**

Lt. Vermessungsurkunde des Ing. Kons. f. Vermessungswesen DI Thomas Burtscher, Wr. Neustadt GZ 9218A/08 vom 8.7.2008 soll im Zuge der Grundteilung Wohlfahrt in der Rosentalerstraße, KG Frohsdorf , das Trennstück 2 (32 m<sup>2</sup>) ins öffentliche Gut abgetreten werden.

**Antrag: Der Gemeinderat möge die Übernahme ins öffentliche Gut beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung: Einstimmig**

#### **Ad.10.) Änderung von Dienstverträgen für KIGA- Betreuerinnen – nicht öffentlich**

#### **Ad. 11.) Vst. – Beschlüsse**

- a) 2 Ratenzahlungsansuchen werden genehmigt.
- b) 2 Kaufinteressenten im Gewerbepark sowie ein Kaufinteresse neben der Schloßmauer in Frohsdorf werden vertagt.
- c) Der Ankauf eines Lasermessgerätes für Erhebungs- u. Kontrollarbeiten zum Preis von € 350,-- wird beschlossen.
- d) Ein Zuschuss von € 300,-- für eine wissenschaftliche Publikation der Frau MMag.Monja Art wird gewährt.
- e) Dem Projekt touristische Umfeldentwicklung Besucherleitsystem wird zugestimmt, Kosten € 375,--.
- f) Die Aufnahme in den Folder Gemeinsamer Advent in der Buckligen Welt, Kosten € 500,-- wird zugestimmt.
- g) Die Asphaltierung des Parkplatzes beim Kreisverkehr in Ofenbach wird beschlossen, € 2.200,-- für Asphalt und € 972,-- für Raseneinfassung, - Auftrag an Fa.Pusiol.

#### **Ad.12.) Bericht Gemeinsame Region**

Vizebgm. Gruber war bei einer Sitzung der gem. Region. In dieser Sitzung gab es nur ein Streitgespräch zwischen Wiener Alpen und Bucklige Welt.

Schluss der Sitzung : 21:45 Uhr

Bürgermeister:

Gschf.Gemeinderäte:

Gemeinderäte:

Schritfführer: